

RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

ARREST

van 5 april 2024 met nummer RvVb-UDN-2324-0621

in de zaak met rolnummer 2324-RvVb-0570-UDN

Verzoekende partijen **1. Roel DRIESSEN**
 2. Katja BONGAERTS

met woonplaatskeuze te 3500 Hasselt, Sepulkrijnenlaan 20

Verwerende partij **de provincie LIMBURG, vertegenwoordigd door de**
 deputatie van de provincieraad

met woonplaatskeuze te 3500 Hasselt, Universiteitslaan 1

Tussenkomende **1. Christophe DE SCHAETZEN**
partijen **2. Silvia COSEMANS**

vertegenwoordigd door advocaat Lieve DEHAESE, met
woonplaatskeuze te 3500 Hasselt, Luikersteenweg 187

I. Voorwerp van het beroep

De verzoekende partijen vorderen door neerlegging in het digitaal loket op 30 maart 2024 de schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid (UDN) en de vernietiging van de beslissing van de verwerende partij van 1 februari 2024, waarmee aan de tussenkomende partijen een omgevingsvergunning wordt verleend voor het verbouwen van een eengezinswoning en het kappen van 3 bomen (omgevingsnummer: OMV_2023050630).

De verwerende partij heeft het bestuurlijk beroep van de tussenkomende partijen tegen de gedeeltelijke voorwaardelijke vergunningsbeslissing van het college van burgemeester en schepenen van Hasselt van 17 augustus 2023 ingewilligd.

Het project ligt in Hasselt aan de Sepulkrijnenlaan 22 en heeft als kadastrale omschrijving afdeling 4, sectie E, nummer 711V5.

II. Rechtspleging

De verwerende partij dient een nota over de vordering tot schorsing en het administratief dossier in. De tussenkomenende partijen dienen een schriftelijk standpunt in.

De kamervoorzitter behandelt de vordering op de openbare zitting van 4 april 2024.

Advocaat Jessie DECKMYN *loco* advocaat Lieve DEHAESE voert het woord voor de tussenkomenende partijen. De verzoekende partijen en de verwerende partij, hoewel behoorlijk opgeroepen, verschijnen niet op de zitting.

III. Feiten

Op 12 mei 2023 vragen de tussenkomenende partijen een omgevingsvergunning aan voor de verbouwing van een bestaande eengezinswoning gelegen in Hasselt aan de Sepulkrijnenlaan 22.

Het perceel ligt in woongebied (gewestplan 'Hasselt-Genk'). Het perceel ligt in de verkaveling '0087' van 18 september 1964.

Tijdens het openbaar onderzoek dat loopt van 5 juli 2023 tot en met 4 augustus 2023 dienen de verzoekende partijen een bezwaarschrift in.

Het college van burgemeester en schepenen van Hasselt verleent op 17 augustus 2023 gedeeltelijk de gevraagde omgevingsvergunning aan de tussenkomenende partijen. Tegen die beslissing tekenen de tussenkomenende partijen op 18 september 2023 bestuurlijk beroep aan bij de verwerende partij.

Het college van burgemeester en schepenen van Hasselt adviseert op 27 oktober 2023 gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig.

De provinciale omgevingsambtenaar adviseert in zijn verslag van 4 januari 2024 om het beroep niet in te willigen en de omgevingsvergunning te weigeren.

Na de hoorzitting van 9 januari 2024 verklaart de verwerende partij het beroep op 1 februari 2024 gegrond en verleent een omgevingsvergunning. Dat is de bestreden beslissing.

IV. Onderzoek van de vordering

De griffie van de Raad heeft met een aangetekende brief van 2 april 2024 de verzoekende partijen opgeroepen om te verschijnen op de openbare zitting van 4 april 2024 waar de vordering tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid werd behandeld. Hoewel behoorlijk opgeroepen, zijn de verzoekende partijen niet persoonlijk verschenen, noch vertegenwoordigd op de zitting. Artikel 40, §4, tweede lid, DBRC-decreet bepaalt dat indien de verzoekende partij noch verschijnt, noch vertegenwoordigd is op de zitting, de vordering tot schorsing wordt verworpen.

De omstandigheid dat de verzoekende partijen hebben meegedeeld dat ze niet persoonlijk zullen verschijnen op de zitting omdat ze 'afwezig zijn in het buitenland', doet hieraan geen afbreuk. De verzoekende partijen werden voorafgaand aan de zitting, in de oproepingsbrief van 2 april 2024, ingelicht over de gevolgen van niet-verschijning. De Raad verwerpt dan ook de vordering tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid van de tenuitvoerlegging van de bestreden beslissing.

V. Beslissing

1. De vordering tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid wordt verworpen.
2. De kosten van het beroep bestaande uit het rolrecht voor de schorsingsvordering van de verzoekende partijen, bepaald op 200 euro, komen ten laste van de verzoekende partijen.

Dit arrest is uitgesproken op 5 april 2024 door de zestiende kamer.

De griffier,

De voorzitter van de zestiende kamer,

Rani VAN TROYEN

Filip VAN ACKER