

RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

ARREST

van 10 februari 2020 met nummer RvVb-UDN-1920-0529
in de zaak met rolnummer 1920-RvVb-0393-UDN

Verzoekende partijen 1. de heer **René LAUWRYS**
 2. mevrouw **Irmgard HOUSCHKA**
 3. de heer **Patrick HUYBRECHTS**

vertegenwoordigd door advocaten Christophe COEN en Simon DE
BUYSER met woonplaatskeuze op het kantoor te 2018 Antwerpen,
Mechelsesteenweg 210A

Verwerende partij de provincie **ANTWERPEN**
 vertegenwoordigd door de deputatie van de provincieraad

I. **BESTREDEN BESLISSING**

De verzoekende partijen vorderen, door neerlegging ter griffie op 10 februari 2020, de schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid van de tenuitvoerlegging, en de vernietiging, van de beslissing van de verwerende partij van 23 januari 2020.

De verwerende partij heeft het administratief beroep van de aanvrager tegen de weigeringsbeslissing van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Boechout van 30 juli 2019 ingewilligd.

De verwerende partij heeft aan nv GABRIELS & CO. (de aanvrager) een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen en exploiteren van een nieuw tankstation met aanhorigheden en het vellen van bomen op het perceel gelegen te 2530 Boechout, Provinciesteenweg zn, met als kadastrale omschrijving afdeling 1, sectie D, nummer 446P0.

II. **ONDERZOEK VAN HET VERZOEK TOT SCHORSING BIJ VOORRAAD BIJ UITERST DRINGENDE NOODZAKELIJKHEID**

Krachtens artikel 40, §2, tweede lid van het Decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges (DBRC-decreet) kan de Raad, op verzoek, in geval van uiterst dringende noodzakelijkheid, bij wijze van voorlopige maatregel de schorsing van de bestreden beslissing bevelen, zonder alle, of sommige, partijen te horen.

Standpunt van de verzoekende partijen

De verzoekende partijen omschrijven de uiterst dringende noodzakelijkheid en het verzoek om bij wijze van voorlopige maatregel te schorsen als volgt:

“ ...

Verzoekers verzoeken Uw Raad bij uiterst dringende noodzakelijkheid de schorsing van de tenuitvoerlegging van de bestreden beslissing als voorlopige maatregel op te leggen aangezien artikel 3 van de bestreden vergunningsbeslissing bepaalt dat de aanvrager van de vergunning gebruik mag maken van de vergunningsbeslissing vanaf de dag na de datum van de betekening van de vergunningsbeslissing.

De vergunningsbeslissing werd op vrijdag 7 februari 2020 bekendgemaakt door middel van aanplakking aan het betreffende perceel. Door middel van onderhavig verzoekschrift staat dan ook vast dat verzoekers diligent handelen teneinde hun rechten te vrijwaren

Het verzoek tot onmiddellijke schorsing van de bestreden vergunningsbeslissing bij uiterst dringende noodzakelijkheid door middel van een voorlopige maatregel is noodzakelijk en gerechtvaardigd gelet op de aard van de vergunde werken, namelijk de ontbossing van het perceel om een tankstation te bouwen. Gelet op de aard van de werken kunnen verzoekers onmogelijk een uitspraak in een gewone schorsingsprocedure afwachten.

De bestreden beslissing verleent een vergunning voor het ontbossen van een oppervlakte van 797 m² bos op het voorste gedeelte van het perceel dat gelegen is tussen de 2 percelen van verzoekers. De ontbossing van een oppervlakte ten belope van 797 m² kan door middel van professioneel materiaal makkelijk op 1 dag geschieden. Bovendien heeft zelfs het rooien van enkele bomen reeds onherstelbare schade tot gevolg. De onherstelbare schade uit zich in hoofde van verzoekers door een aantasting van hun woongenot en rechtstreeks uitzicht op het bos zoals supra reeds afdoende geduid onder titel I. 2 Belang. Verder heeft de vergunning betrekking op vrij eenvoudige werken die in minder dan één maand tijd uitgevoerd kunnen worden. Het plaatsen van tankeilanden, een technisch lokaal, ondergrondse tanken, fundering, luifel en prijzenbord kan zeer snel gerealiseerd worden.

Afwachten tot wordt aangevangen met de start van de werken alvorens een verzoekschrift tot schorsing in te dienen zou verzoekers voor een voldongen feit stellen. Het betreft vaststaande rechtspraak van Uw Raad dat in het geval van een vergunningsverlening inhoudende een ontbossing de schade aanwezig is van zodra men begint met de werken zodat de uiterst dringende noodzakelijkheid in ieder geval aanwezig is.

Gelet op de afschaffing van de wachttermijn, zoals tevens blijkt uit artikel 3 van de bestreden vergunningsbeslissing kan vergunningsaanvrager meteen met deze ontbossing starten. Van zodra door de vergunningshouder wordt begonnen met de uitvoering van de ontbossing zal zelfs het doorlopen van een schorsingsprocedure met uiterst dringende noodzakelijkheid niet volstaan om onherstelbare schade aan het bos te voorkomen.

Het is om deze reden dat verzoekers Uw Raad verzoeken tevens voorlopige maatregelen op te leggen, namelijk de onmiddellijke voorlopige schorsing van de bestreden vergunningsbeslissing. De uitermate precaire toestand van de mogelijkheid tot onmiddellijke ontbossing wettigt de schorsing bij voorraad van de bestreden vergunning om het ontstaan van een situatie van onmiddellijke, vrijwel zekere onomkeerbare gevolgen af te wenden. In het geval dat verzoekers slechts een verzoekschrift houdende schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid zouden indienen zonder een verzoek tot het opleggen van voorlopige maatregelen, zou de vergunningshouder immers zelfs in de dagen tussen neerlegging van het verzoekschrift en de effectieve zitting tot de volledige ontbossing van het voorste gedeelte van het perceel kunnen overgaan.

...”

Beoordeling door de Raad

1.

Op basis van een summier onderzoek van het inleidend beroepsverzoekschrift en van de documenten waarover de Raad in de huidige stand van de procedure beschikt en vermag acht op te slaan, kan de vereiste uiterst dringende noodzakelijkheid in dit dossier in redelijkheid niet betwist worden.

De bestreden omgevingsvergunning beoogt de bouw van een tankstation en de daarvoor noodzakelijke ontbossing van het perceel, waarop de bestreden beslissing betrekking heeft. De ontbossing is een handeling die op zeer korte tijd kan gebeuren.

Bij gebreke van een decretaal bepaalde wachttermijn waarin de uitvoering van de vergunning geschorst wordt, kan een vergunninghouder de vergunde ontbossing onmiddellijk uitvoeren. Die uitermate precaire toestand wettigt de schorsing bij voorraad van de bestreden vergunning om het ontstaan van een situatie van onmiddellijke, vrijwel zeker onomkeerbare, gevolgen af te wenden.

2.

De Raad beveelt derhalve, bij wijze van voorlopige maatregel, de schorsing van de tenuitvoerlegging van de bestreden beslissing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid en legt aan de nv Gabriëls & Co., met inbegrip van haar aangestelden, het verbod op om op enigerlei wijze de bestreden beslissing uit te voeren, en dat in afwachting van het arrest dat uitspraak doet over de eventuele bevestiging van de bevolen schorsing en de eventuele handhaving van de bevolen voorlopige maatregel, namelijk het verbod de bestreden beslissing op enigerlei wijze uit te voeren.

III. OPROEPING CONFORM ARTIKEL 40, §2, TWEDE LID DBRC-DECREET

1.

Krachtens artikel 40, §2, tweede lid DBRC-decreet worden in het arrest dat de voorlopige schorsing beveelt de partijen opgeroepen om binnen drie dagen te verschijnen voor de kamer die uitspraak doet over de bevestiging van de schorsing.

De voorzitter van de tiende kamer roept op grond van artikel 40, §2, tweede lid DBRC-decreet de partijen en belanghebbenden op om te verschijnen op de zitting waarop de vordering tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid wordt behandeld.

De zitting van de Raad zal plaatsvinden op vrijdag 14 februari 2020 om **10u30** in de zittingszaal **Suetens**, Ellipsgebouw, B-toren (gelijkvloers), Koning Albert II-laan 35, 1030 Brussel (artikel 65/1, §1 Procedurebesluit).

Het administratief dossier en de eventuele overtuigingsstukken kunnen op 14 februari 2020, voor de zitting en vanaf 9u30, op de griffie worden geraadpleegd.

De Kamervoorzitter beslist om, behalve de verzoekende partijen en de verwerende partij, ook volgende belanghebbenden te horen (artikel 65/1, §1, eerste lid, 3° Procedurebesluit):

- **nv GABRIELS & CO.**, met zetel te 9308 Hofstade Hekkestraat 41 (aanvrager)
- **het college van burgemeester en schepenen van de gemeente BOECHOUT**, met kantoren te 2530 Boechout, Heuvelstraat 91.

2.

Elke verzoekende partij is bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid een rolrecht verschuldigd van 100 euro. Elke tussenkomende partij is bij het indienen van een verzoekschrift tot tussenkomst een rolrecht verschuldigd van 100 euro per vordering waarin een verzoekschrift tot tussenkomst is ingediend (artikel 21, §1 DBRC-decreet).

Bij de betekening van dit arrest brengt de griffier u op de hoogte van de gegevens van het Fonds Bestuursrechtscolleges, met inbegrip van het rekeningnummer, en van de toepasselijke sanctie(s) bij niet-tijdige betaling.

BESLISSING VAN DE RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

1. De Raad beveelt, bij wijze van voorlopige maatregel, de schorsing van de tenuitvoerlegging van de beslissing van de verwerende partij van 23 januari 2020 waarbij aan de nv GABRIELS & CO. een omgevingsvergunning wordt verleend voor het bouwen en exploiteren van een nieuw tankstation met aanhorigheden en het vellen van bomen op het perceel gelegen te 2530 Boechout, Provinciesteenweg zn, met als kadastrale omschrijving afdeling 1, sectie D, nummer 446P0.
2. De Raad legt, bij wijze van voorlopige maatregel, aan de nv GABRIELS & CO. en diens aangestelden het verbod op om op enigerlei wijze de bestreden beslissing uit te voeren.
3. De in sub 1 bevolen schorsing en in sub 2 opgelegde voorlopige maatregel gaan onmiddellijk in en gelden tot de betekening van het arrest waarin uitspraak wordt gedaan over de eventuele bevestiging van de bevolen schorsing en de eventuele handhaving van de opgelegde voorlopige maatregel.
4. De Raad roept de partijen en belanghebbenden op te verschijnen conform titel III. van dit arrest.
5. De uitspraak over de kosten wordt uitgesteld tot de uitspraak over de eventuele bevestiging van de schorsing.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel in openbare zitting van 10 februari 2020 door de tiende kamer.

De toegevoegd griffier,

De voorzitter van de tiende kamer,

Bart VOETS

Eddy STORMS